

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

2F以上,オートロック,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラスカ小金井		
物件所在地	東京都小金井市梶野町4丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(2畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.6㎡	向き	南
築年月	2014年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,000円 24時間サポート: 18,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%~が保証料として必要です。1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
備考	エアコンは勿論の事、追焚き、浴室乾燥、ウォッシュレット等設備充実。30㎡超えの広さの物件は東京では少ないです。		

情報更新日2026年2月24日

No.YM048019

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付