

FOR RENT

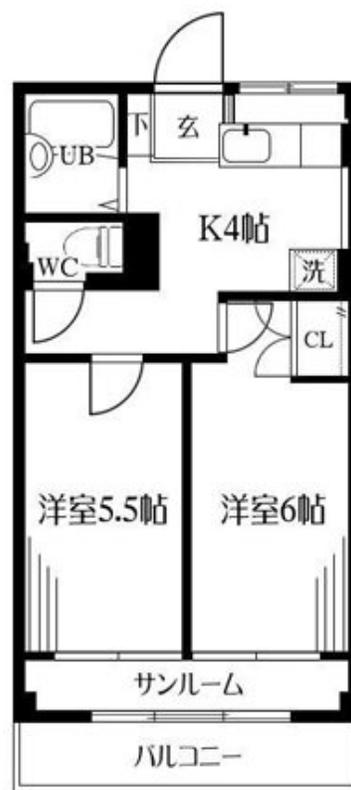
賃料	管理費等
81,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラウディ		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 国分寺駅 徒歩23分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	38.31㎡	向き	南
築年月	1972年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, TV インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 クリーニング費用: 58,300円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 2年未満解約は違約金として賃料2ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + 月額1.5% 口座振替手数料月額550円		
備考	水道代月額 3,000円 + (1人追加毎) 月額 1,500円 初期費用を抑えたい方に 光インターネット無料です ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 短期解約時違約金あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.YM048061



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付