

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	6,000円

## シャッター雨戸付き。浴室乾燥・洗浄便座・追い

2F以上,カードキー,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アナシエ下連雀		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩18分 中央線 吉祥寺駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.14㎡	向き	南
築年月	2023年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,LAN,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:77,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	最寄り駅の三鷹は特別快速停車駅。吉祥寺迄も歩けちゃう立地です		

情報更新日2026年2月27日

No.YM048076



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付