

FOR RENT

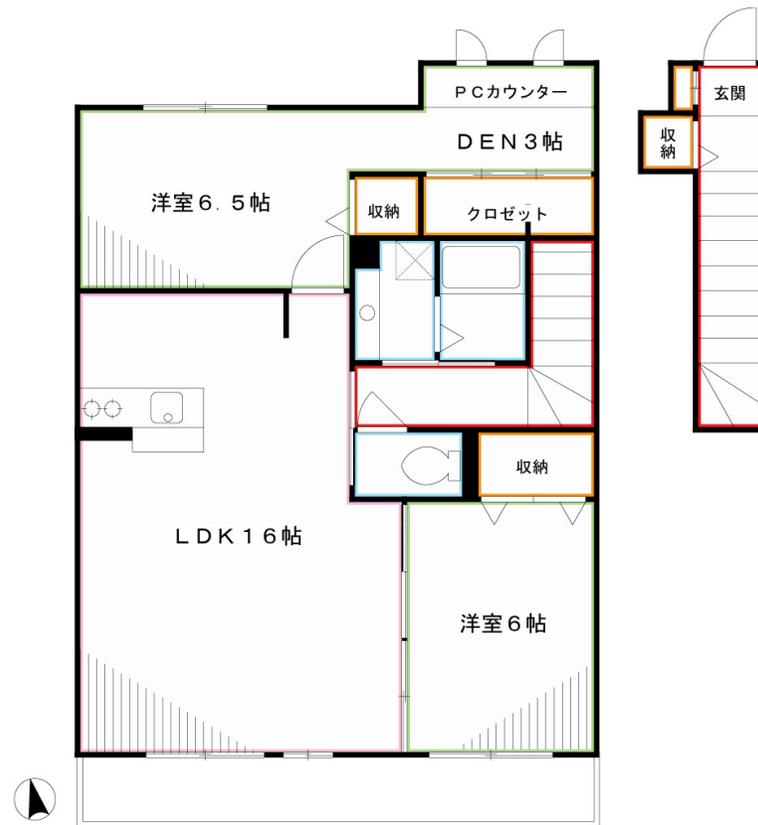
賃料	管理費等
165,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドフォレ		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 中央線 国分寺駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) S(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	74.62㎡	向き	南
築年月	2011年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, オート		
その他費用	[一時金] カードキー: 16,500円 クリーニング: 99,000円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。		
備考	築浅物件の登場です。ALSO加入で家族を守るお部屋です。追炊きや浴室乾燥、シャンドレ等設備充実。ウォッシュレット。システム対面キッチン。カードキー。		

情報更新日2026年2月27日

No.YM048115

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付