

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	3,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,可動間仕切り,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Puerta sur TOKIO		
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩18分 中央線 吉祥寺駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14.26畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.25㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, TVインターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(月): 1,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] バイク駐輪料 月額2200円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1.2%		
備考	JR中央線「西荻窪」駅より徒歩18分 善福寺公園徒歩圏内 各部屋収納・南向き角部屋・住環境良好 オートロック・3口グリルキッチン		

情報更新日2026年2月27日

No.YM048132

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付