

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

1フロア2住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスピー口		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩11分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩11分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.44㎡	向き	南西
築年月	2020年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング: 41,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額×60%、 月額1%		
備考	浴室乾燥・追い焚き・洗浄便座等設備充実。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.YM048168



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付