

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラアヴェニュー		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス24分 天神前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(9.6畳) K(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.7㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:33,000円 退去時クリーニング:41,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、月々1%		
備考	杏林関係者の方必見のエリアです。この広さのお部屋は非常に数が少ないです。冷蔵庫置き場もキッチン内にしっかりあります。		

情報更新日2026年2月28日

No.YM048183

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付