

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 198,000円 | 0円   |

## シューズボックス/床暖房/追い焚き風呂/シャワー/

1フロア1住戸, 2F以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室東南向き, 電子キー, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 4LDK   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 西元町3丁目戸建   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市西元町3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩18分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩22分                                      |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |     |
| 専有面積     | 141.7㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1987年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,               |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 要保証会社加入初回: 賃料総額の70% 更新保証料: 年10,000円 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと |      |     |
| 備考       | 駅周辺開発中にてドンドン便利になります。駅ビル商業施設多数あり  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.YM048204

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |