

FOR RENT

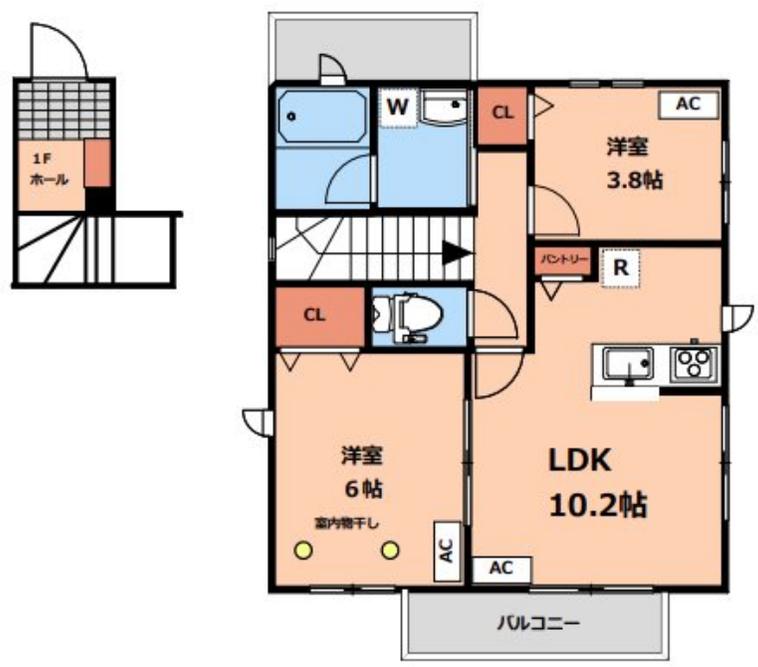
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 160,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Berry Court (ベリーコート) | | |
| 物件所在地 | 東京都国分寺市西恋ヶ窪3丁目 | | |
| 交通 | 中央線 西国分寺駅 徒歩4分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(3.8畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 52.34㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年3月31日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 单身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.2% (法人相談) | | |
| 備考 | 1フロア1住戸, パナソニックホームズ施工, 室内物干し, 3口IHクッキングヒーターグリル付き, TVインターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 各戸専用宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.YM048229



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |