

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

追い焚き・浴室乾燥・洗淨便座・宅配ボックス等

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークラビル		
物件所在地	東京都小金井市梶野町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩1分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.64畳) 洋室(4.2畳) 洋室(6.05畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	52.25㎡	向き	東
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%(法人相談) 1年毎/10000円		
備考	エレベーター 宅配ボックス エアコン IH3口カウンターシステムキッチン 浴室追い焚き機能 温水洗淨便座 モニター付インターホン 駐輪場((1台)550円)		

情報更新日2026年4月13日

No.YM048257

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付