

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	2,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス10分 山中住宅 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.25畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.21㎡	向き	南
築年月	2006年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 41,800円 害虫防除: 22,000円 [月次費用] 24hサポート: 2,750円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の80%、1年毎に10,000円、月々864円が必要です。		
備考	浴室乾燥付で洗濯物が気持ちよく乾きます。グリル付ガスシステム2口キッチン。バストイレ別で快適生活。日当たり良好の南向き。		

情報更新日2026年4月24日

No.YM048288



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付