

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 7,000円 |

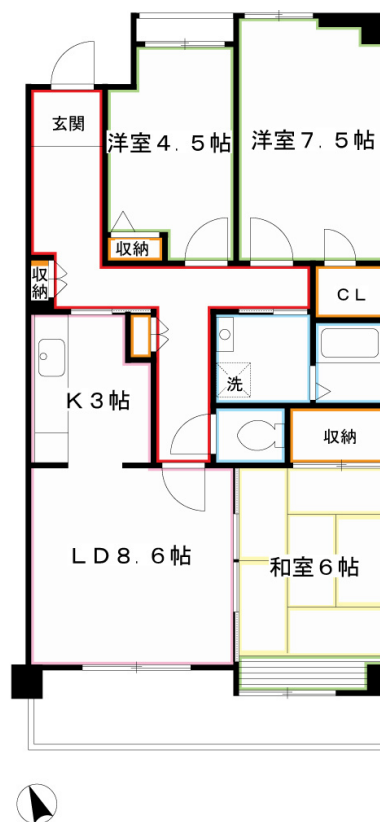
## 休日は小金井公園まで家族でGo！リフレッシュ

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                              |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コーポレート小金井梶野通り 2号棟                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町3丁目                                                                     |      |             |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩14分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩29分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳) 和室(6畳)                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 77.11㎡                                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1996年4月                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガス                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:33,000円 退去時クリーニング:76,338円<br>[月次費用] 保証料:330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の60%、月々1%                                                              |      |             |
| 備考       | この広さが取れてこのお家賃、アンバランスです。買い物便利。                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.YM048305

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |