

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

## ペット飼育可能なファミリー物件。初期費用にご

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	13.5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹新川プラザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス16分 三鷹高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	64.7㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,040円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 36,300円 抗菌: 12,100円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 [備考] 退去時クリーニング費用 (110,000円) エアコン清掃費 (11,000円/1台) 借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の30%~		
備考	外観コンクリート打ちっ放しのデザイナーズマンション! お子様OK! ルームシェア相談可能! システムキッチン! 全室振り分けタイプで収納付き!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.YM048327



お問合せ先

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付