

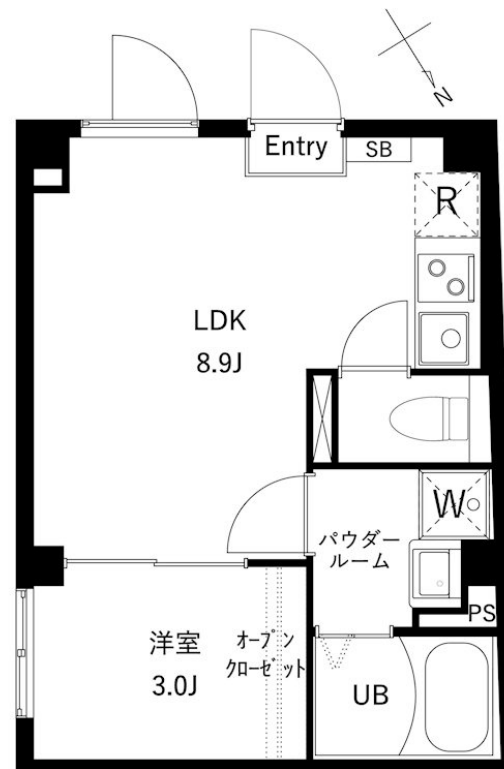
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 15,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アムレア荻窪                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井1丁目                                                                |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩11分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩22分                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(8.9畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 26.45㎡                                                                     | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2026年2月                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                        |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用借主負担◆1年以内の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり                              |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人相談 単身可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の40% 月々：総賃料の1% その他プランあり                                           |      |    |
| 備考       | ◆お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください◆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.YM048334

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |