

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 132,000円 | 6,000円 |

2面採光,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 3DK   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プライムアーバン武蔵小金井   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市中町2丁目  |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分<br>中央線 東小金井駅 徒歩17分                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳) DK(8.3畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階   |      |            |
| 専有面積     | 60.08㎡  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1991年2月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月27日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クロー           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 36,300円<br>[備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと              |      |            |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談  |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料総額40% ~ 月額800円                                     |      |            |
| 備考       | 雨の日はバス利用できます グリル付きガスシステムキッチン シャンブードレッサー 収納 駐輪場 駐車場 光 買物便利です 通学も便利 各部屋収納 |      |            |

情報更新日2026年3月7日

No.YM048361

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |