

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	3,000円

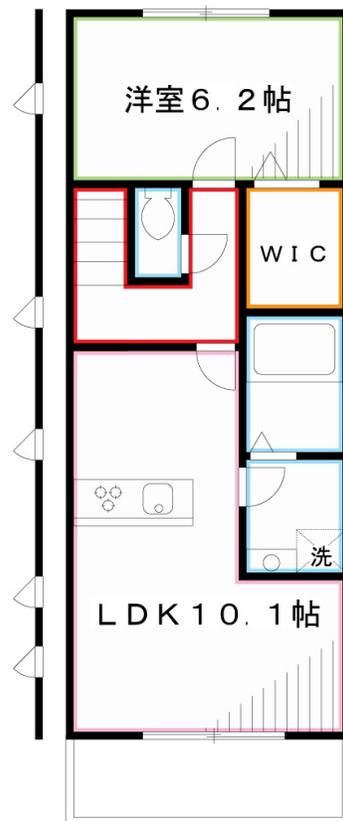
## 追い焚き・浴室乾燥・洗淨便座等設備充実。大手

2 F 以上,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイジュ下連雀		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.2㎡	向き	南
築年月	2016年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 324円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	シャンプードレッサー付で朝のお洒落もバッチリ決まります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.YM048371



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付