

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

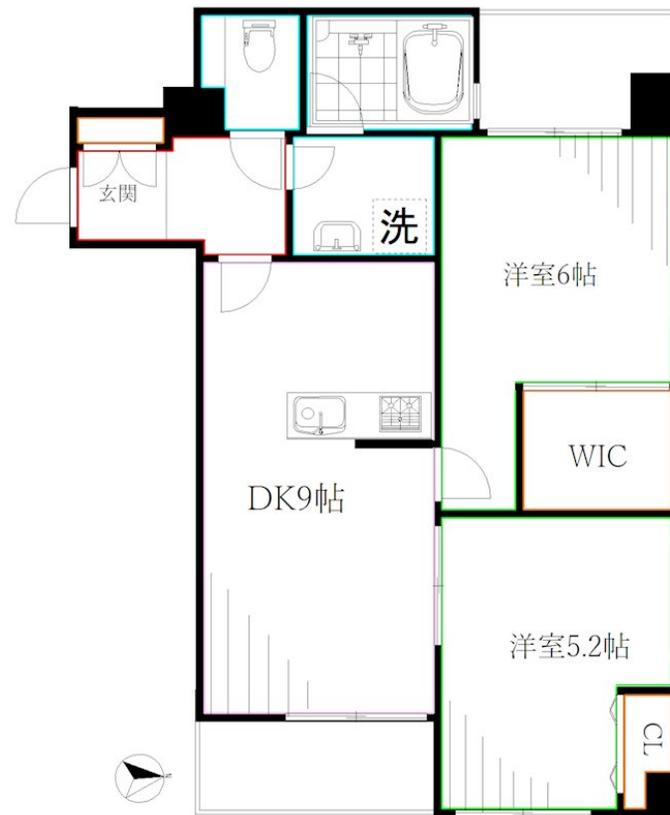
## 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.2畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	44.46㎡	向き	東
築年月	1977年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% 1年毎/10000円		
備考	お部屋探しは【ワイエス・ホーム三鷹本店】にお任せ下さい!!ご希望に合ったお部屋をお探し致します。 TEL:0422-70-5960 お電話お待ちしております。		

情報更新日2026年3月7日

No.YM048391

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付