

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 8,000円 |

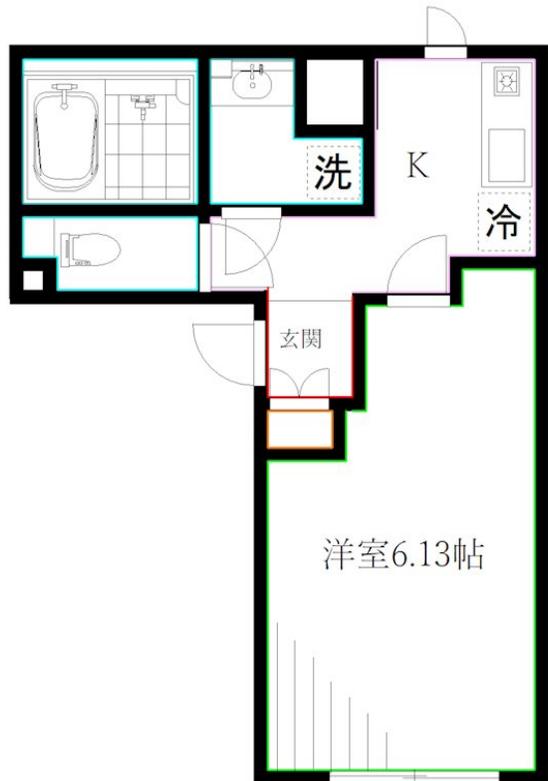
## 浴室乾燥・洗淨便座付き。宅配ボックス有。ダブ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | F A B R I C三鷹  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩6分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩26分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.13畳) K(1.6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 21.32㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2020年5月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 45,100円<br>[月次費用] 口座引き落とし: 330円 24時間サポート: 1,430円    |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円                                     |      |           |
| 備考       | オートロック付き駅チカ物件。閑静な住宅街に立地。                                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.YM048432



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |