

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 115,000円 | 10,000円 |

## シャッター雨戸付きで防犯性をアップ。追い炊き

ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・花小金井  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井5丁目   |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩10分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.75畳) LDK(10.64畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 40.99㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2019年12月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 24,200円 消毒: 16,500円 クリーニング: 38,500円 リブリクラブ: 7,700円<br>[備考] 早期解約違約金有り |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。  |      |           |
| 備考       | ガス3口システムキッチン。グリル付きでお料理の幅が広がります  |      |           |

情報更新日2026年3月9日

No.YM048441

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |