

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	5,000円

ペット飼育可能物件。無料Wifi有り。3口ガスシス

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン桜橋		
物件所在地	東京都武蔵野市境4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩10分 中央線 三鷹駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	39.05㎡	向き	南
築年月	1996年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 24hサービス: 550円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の100%、1年毎に15,000円が必要です。		
備考	トリミングサロンが徒歩1分であり！ショッピング施設も近隣にあり生活至便		

情報更新日2026年3月10日

No.YM048493

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付