

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 239,000円 | 0円   |

## 大型犬も相談可能。スマートホーム導入物件。太

角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Kolet三鷹大沢  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市大沢5丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス26分 大沢コミュニティセンター バス徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(8.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |     |
| 専有面積     | 81.14㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 太陽光使用料:3,900円<br>[月次費用] TV視聴ネット:6,138円<br>[備考] 退去時クリーニング費用エアコンクリーニング費用は入居者負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。   |      |     |
| 備考       | ペット・楽器相談可能物件。EV自動車充電設備有り   |      |     |

情報更新日2026年4月25日

No.YM048518

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |