

賃料	管理費等
252,000円	0円

大型犬も相談可能。スマートホーム導入物件。太

角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet三鷹大沢		
物件所在地	東京都三鷹市大沢5丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス26分 大沢コミュニティセンター バス徒歩8分		
間取詳細	LDK(17.3畳) 洋室(8.6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	96.05㎡	向き	北西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] 太陽光使用料: 3,900円 [月次費用] TV視聴ネット: 6,138円 [備考] 退去時クリーニング費用エアコンクリーニング費用は入居者負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	ペット・楽器相談可能物件。EV自動車充電設備有り		

情報更新日2026年3月11日

No.YM048521



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付