

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 136,000円 | 10,000円 |

## 宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ付きの

2F以上,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1R   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランドレジデンス三鷹  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩3分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩26分                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階   |      |             |
| 専有面積     | 20.79㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2023年3月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ルームクリーニング費用: 41,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、1年毎/10000円   |      |             |
| 備考       | 浴室乾燥・追い焚き・ウォッシュレット付きで快適生活。   |      |             |

情報更新日2026年3月17日

No.YM048531

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |