

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	3,000円

## 緑に囲まれた住環境 近隣に井の頭公園あり

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツムサシノ 9号棟		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩15分 中央線 三鷹駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳) 洋室(11畳) S(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	71.28㎡	向き	東
築年月	1990年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, L字型キッチン, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[備考] ペット飼育時 礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	JR中央線「吉祥寺」駅より徒歩15分! メゾネットタイプ! ペット飼育相談OK!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.YM048552

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付