

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	6,000円

小型ワンちゃんと暮らせるお部屋です。インター

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アセットコート新川		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.79㎡	向き	東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, パス・トイレ別, 給湯, 室内洗濯機置場, 収		
その他費用	[一時金] クリーニング: 77,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	ZEH-M外皮設備。高効率給湯器。蓄電器付きのお部屋で災害時安心です		

情報更新日2026年3月13日

No.YM048553

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付