

FOR RENT

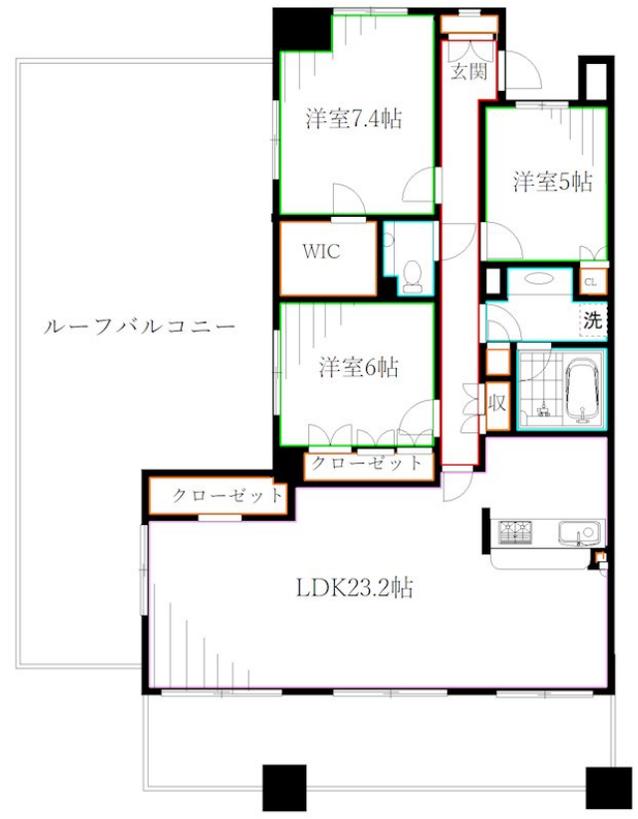
賃料	管理費等
280,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハウス三鷹連雀通り		
物件所在地	東京都三鷹市井口1丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩13分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(7.4畳) LDK(23.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 1階		
専有面積	94.73㎡	向き	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 害虫: 37,400円 鍵交換: 75,000円 [月次費用] 24hサービス: 1,320円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満解約は違約金として賃料2ヵ月分を借主は貸主に支払うこと 2年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円 口座振替550円		
備考	分譲賃貸。宅配ボックス付でいつでも荷物が受け取れます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.YM048564



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付