

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	4,000円

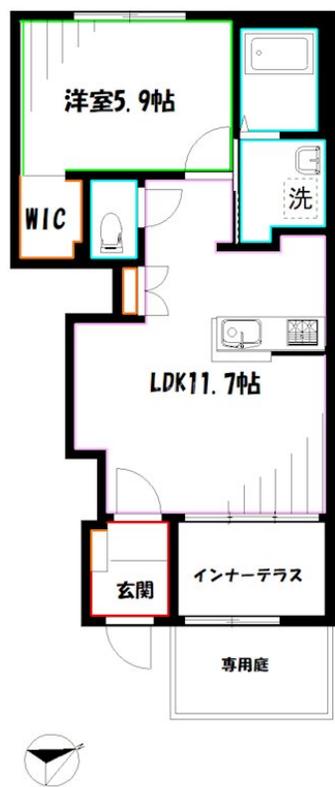
バイク駐輪相談可能。駅からの距離は有りますが

インナーバルコニー,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミナス		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス17分 杏林大学病院入口 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.24㎡	向き	南東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ク		
その他費用	[一時金] 消毒:17,050円 クリーニング:48,400円 [備考] バイク駐輪代 月額3300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に10000円、月々1%		
備考	インナーテラス付き。1階は専用庭付き。宅配ボックス付き		

情報更新日2026年3月13日

No.YM048576



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付