

# FOR RENT

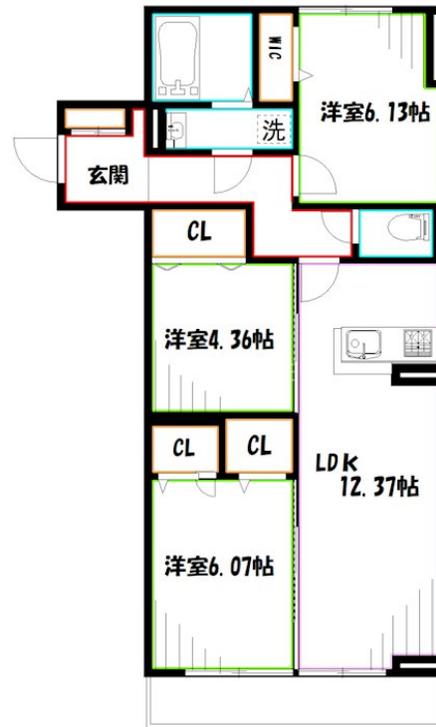
賃料	管理費等
200,000円	10,000円

2面バルコニー, L字型バルコニー, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, セキュリ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プライム レジデンス		
物件所在地	東京都小金井市緑町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩19分 中央線 東小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12.37畳) 洋室(6.07畳) 洋室(4.36畳) 洋室(6.13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	68.75㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月11日予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	ペット可のファミリー物件登場です。ALSOK加入。追炊きや浴室乾燥等設備も充実。ウォッシュレット。シャンデレ。そして、収納力が自慢です。		

情報更新日2026年3月13日

No.YM048584

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付