

# FOR RENT

賃料	管理費等
263,000円	10,000円

## お部屋から駅までの通り道にコンビニ、スーパー

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	63.1㎡	向き	西
築年月	2020年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	洗浄便座・浴室乾燥・追い焚き有り。宅配ボックス・オートロック付き		

情報更新日2026年6月11日

No.YM048587

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付