

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴィラージュ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼5丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6畳) DK(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	48.31㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 退去時クリーニング: 53,141円 [月次費用] 口座振替: 110円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新10000円		
備考	築浅で綺麗な物件。収納で振分間取り。収納多数。カウンターキッチン。楽器相談。給湯追い焚き。エアコン。CATV。南向き。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.YM048588



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
 東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
 TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
 E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付