

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

エアコン完備。インターネット無料で利用可能。

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファード国分寺		
物件所在地	東京都国分寺市本多2丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩9分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(5.41畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	31.95㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 55,000円 エアコンクリーニング: 11,000円 [月次費用] 24hサポート: 1,320円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の100%、月々1.5%が必要です。		
備考	近隣にOKストア有り、で生活便利。初期費用を抑えられるお部屋です		

情報更新日2026年4月30日

No.YM048631



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付