

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 7,000円 |

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子キー, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エミリア武蔵小金井   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分<br>中央線 東小金井駅 徒歩20分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(3.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 29.69㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート: 880円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額1%   |      |     |
| 備考       | 防犯カメラ・オートロックで防犯性アップ。宅配ボックス付き。ホテルライクな屋内共用廊下              |      |     |

情報更新日2026年4月30日

No.YM048646

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |