

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 4,000円 |

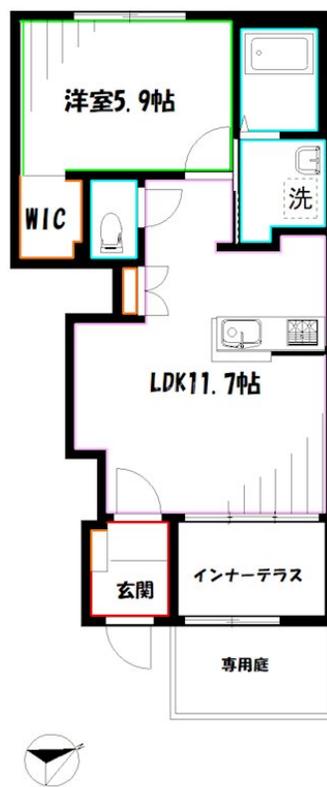
## バイク駐輪相談可能。駅からの距離は有りますが

インナーバルコニー,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ルミナス   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川3丁目  |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス17分 杏林大学病院入口 バス停徒歩4分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(11.7畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 43.24㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2024年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場                            |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ク     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒:17,050円 クリーニング:48,400円<br>[備考] バイク駐輪代 月額3300円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に10000円、月々1%                                     |      |             |
| 備考       | インナーテラス付き。1階は専用庭付き。宅配ボックス付き                            |      |             |

情報更新日2026年3月16日

No.YM048672

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |