

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	3,000円

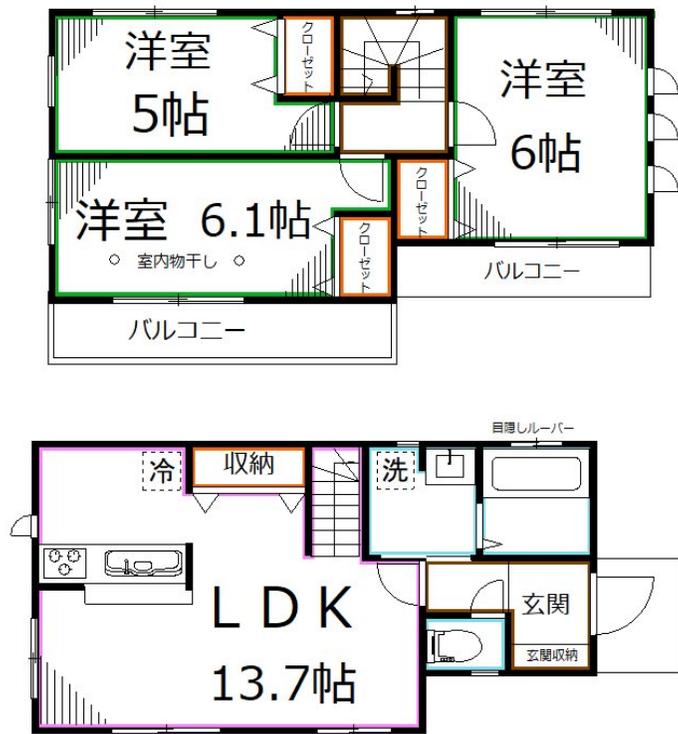
## 駐車場付き 駅徒歩圏内の築浅物件 閑静な住

2F以上, 2面採光, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小川町1丁目戸建賃貸住宅		
物件所在地	東京都小平市小川町1丁目		
交通	西武拝島線 東大和市駅 徒歩7分 多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	72.87㎡	向き	南
築年月	2023年12月19日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.2% (法人相談)		
備考	駐車場付き エアコン シャッター雨戸 3口ガスシステムキッチングリル付 インターネット(配管のみ・引止金具あり・ビス止め不可) ウォシュレット シャンプードレッサー 浴室乾燥機 追い焚き TVモニター付きインターホン 室内物干し 室内洗濯機置き場 シューズボックス 南向き2面採光で陽当たり良好 全室2面採光 独立洗面台 駐輪場(駐輪ステッカー代300円/枚)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YM048674



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付