

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	6,500円

## 60平米超の広々間取りです 駅徒歩圏で立地

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークヒルズ		
物件所在地	東京都国分寺市本多2丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩10分 中央線 西国分寺駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	62.97㎡	向き	南東
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:88,000円 ICロック電池:2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円、月々総賃料の1%+800円		
備考	珍しい両面バルコニーです 駅徒歩圏で立地 です エアコン 浴室追焚き機能 洗面台 室内洗濯機置き場 TV付インターホン 駐輪場 CATV対応 スーパー約250メートル		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YM048681

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付