

賃料	管理費等
220,000円	0円

追い焚き・浴室乾燥・シャンプードレッサー・洗

角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	マイホームネクスト小金井前原		
物件所在地	東京都小金井市前原町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分 中央線 東小金井駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.12畳) 洋室(5.25畳) 洋室(5畳) LDK(15.62畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.78㎡	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クロ		
その他費用	[一時金] 24hサービス:1,100円 鍵交換:18,700円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと 退去時クリーニング費用は入居者負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1000円必要です。		
備考	吹き抜け・ロフト付きで開放感のあるお部屋。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YM048688



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付