

# FOR RENT

賃料	管理費等
289,000円	0円

## リビング床暖房。宅配ボックス付。追い焚き浴室

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,タワー型マンション,駅前,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースシアタワー三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩1分 中央線 武蔵境駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.2畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 26階建 19階		
専有面積	58.49㎡	向き	北
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25000~29000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新8000円		
備考	女性に嬉しいシューズクローク付。高層階の募集で眺望良好		

情報更新日2026年3月16日

No.YM048694

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付