

# FOR RENT

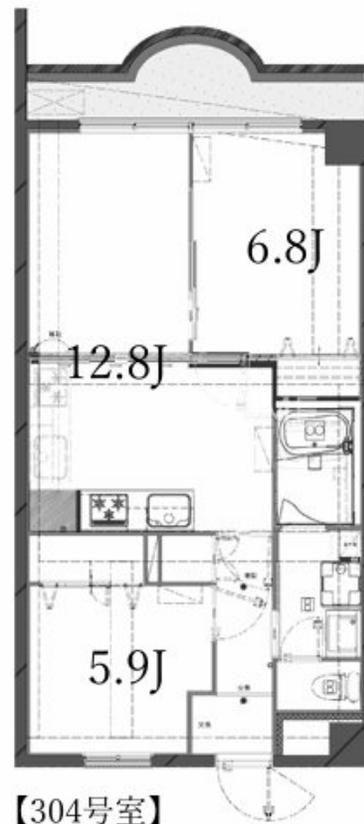
賃料	管理費等
219,000円	21,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



【304号室】

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーレジデンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩11分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	55.27㎡	向き	西
築年月	1991年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,エアコン3台,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:33,000円 ルームクリーニング:60,610円 エアコンクリーニング:16,500円 24hサポート:29,700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50%~ 月々1.5%		
備考	オートロック付きのマンションタイプ キッチンはお掃除簡単システムキッチン 振り分けタイプの間取り 評判の良い公立小学校の学区のマンション。		

情報更新日2026年3月22日

No.YM048797

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付