

# FOR RENT

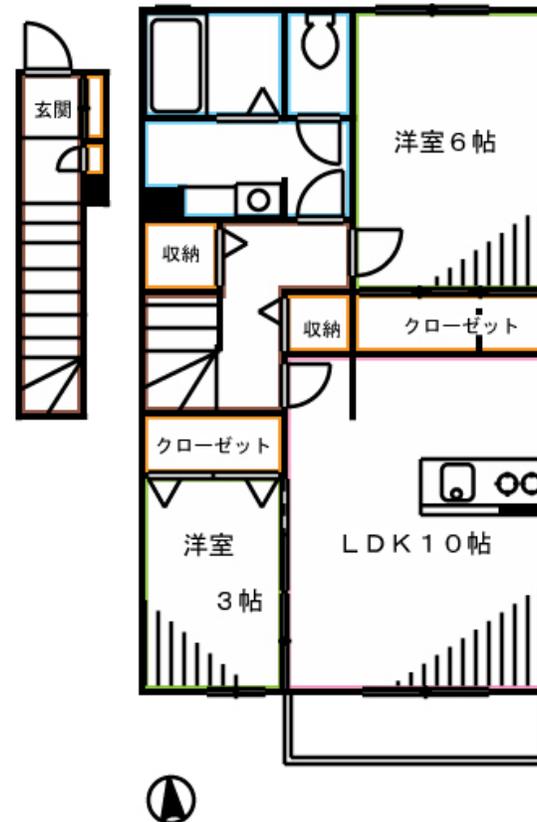
賃料	管理費等
155,000円	6,000円

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マグノリア		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩10分 中央線 武蔵境駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.02㎡	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー発行料費用: 9,900円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	追い炊きや浴室乾燥等欲しい設備が付いています。ウォッシュレットもあり。対面キッチンで孤独感なしのお料理可能。シャッター雨戸。床下収納。		

情報更新日2026年3月20日

No.YM048798

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付