

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

## 追焚バス 温水洗浄便座 独立洗面 室内洗濯

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャローム国立		
物件所在地	東京都国立市西2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩17分 南武線 西国立駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.8畳) 和室(7.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	84㎡	向き	
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 除菌消臭代: 18,900円 ライフサポート: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人限定		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50% 継続保証料1,250円/月		
備考	追焚バス 温水洗浄便座 独立洗面 室内洗濯機置場 床下収納 CATV		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.YM048808



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付