

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

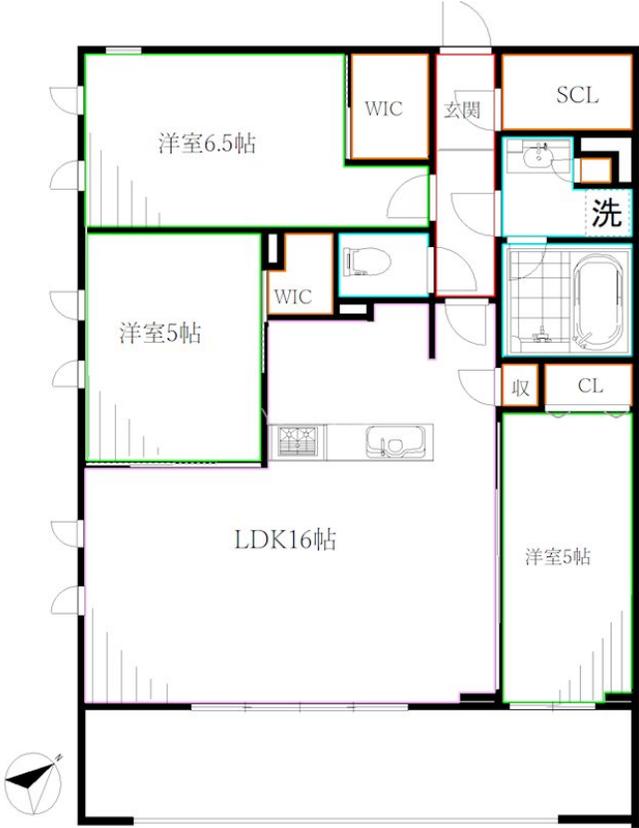
## 食洗器付きで家事の負担を軽減。喫煙者不可。浴

2F以上, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファインスクエア武蔵野リアン		
物件所在地	東京都武蔵野市西久保3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分 中央線 武蔵境駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	70.2㎡	向き	東
築年月	2023年12月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌: 19,800円 [月次費用] リロサポ: 2,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の100%、月々2%が必要です。		
備考	ウォークインクローゼット×2, シューズクローック等収納豊富		

情報更新日2026年5月3日

No.YM048814



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付