

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 3,500円 |

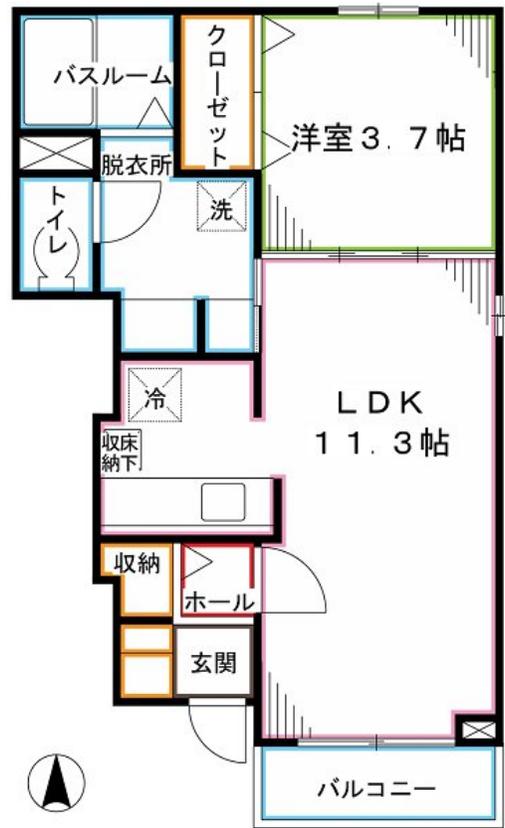
## 初期費用もランニング費用も抑えられるお部屋で

2面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシェル  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井南町1丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分<br>中央線 国分寺駅 徒歩27分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(3.7畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 37.13㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2010年8月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 3,300円 24hサポート: 330円 クリーニング: 60,000円<br>[月次費用] 家賃クレジット決済手数料: 170円 |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 可 初回22000円+賃料等の2.2%/月他   |      |             |
| 備考       | カップル、ご新婚にピッタリな1LDKです! うれしい更新料0です 追い焚き 浴室乾燥機                                  |      |             |

情報更新日2026年3月21日

No.YM048823



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |