

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, リゾート向き, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹パークファミリア		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩4分 中央線 吉祥寺駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	61.54㎡	向き	南
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,000円 ルームクリーニング費用: 68,000円 エアコンクリーニング: 11,000円 [備考] 駐輪場 年間3300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	駅近マンション オートロックシステムあり 駐輪場もあり 南向きバルコニーに北側は玉川上水 広さや環境ともに良好です お部屋探しは取り扱い物件数地域ナンバー1のワイエス・ホームへ		

情報更新日2026年3月21日

No.YM048829



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付