

# FOR RENT

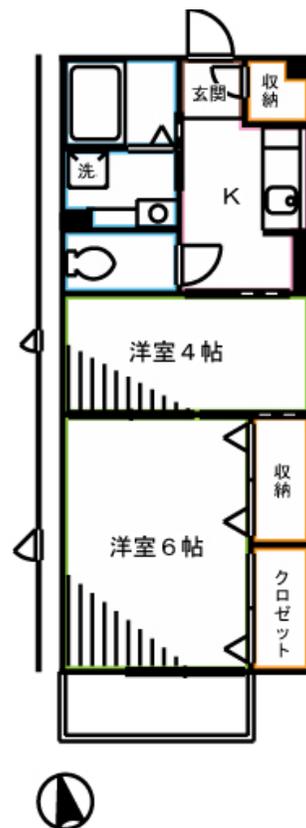
賃料	管理費等
115,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オアーズ		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩4分 中央線 東小金井駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	33.34㎡	向き	南
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月9日
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	ALSOk搭載物件で安心です。就寝中も留守中も守ってくれます。追い焚き。浴室乾燥。シャンドレ。ウォッシュレット等欲しい設備が整っています。		

情報更新日2026年5月6日

No.YM048834

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付