

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 7,000円 |

## お部屋の前に置き配が出来ます。追い焚き・浴室

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | My Style Vintage若宮                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮2丁目                                        |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩10分<br>中央線 高円寺駅 徒歩23分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 26.7㎡                                              | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2026年6月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オートバス,ク |      |           |
| その他費用    | [一時金] 清掃費:50,600円 保険:1,760円                        |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人不可 法人相談 単身可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円、月額1.6%、事務手数料月々330円                    |      |           |
| 備考       | オートロック・宅配ボックス付きマンション。防犯カメラ・シャッター付きでさらに防犯性をアップ      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月25日

No.YM048881

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |