

FOR RENT

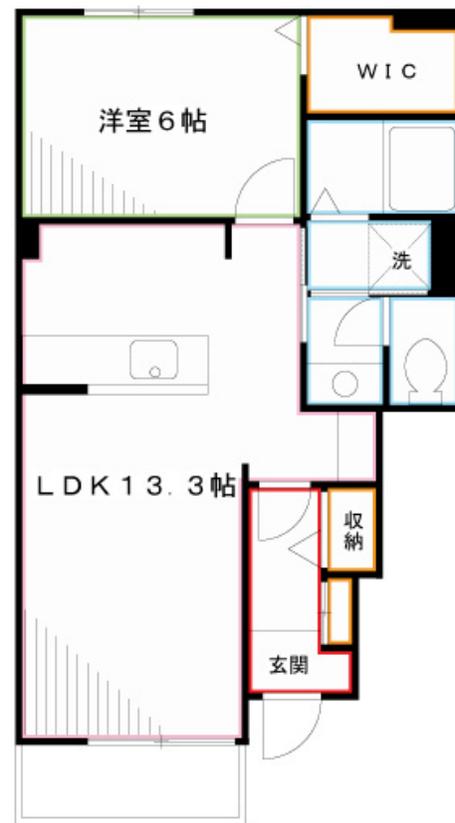
賃料	管理費等
107,000円	2,900円

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,電子キー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スマイル		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩18分 中央線 武蔵境駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.06㎡	向き	東
築年月	2015年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,000円 保証会社: 22,000円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [月次費用] 24hサポート: 330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身相談 友人同士相談		
保証会社	必須 賃料+共益費+駐車場代の2.2%~が保証料としてかかります。		
備考	小金井公園まで徒歩で行けちゃいます。緑満載の住環境。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月25日

No.YM048907

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付