

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルミタージュ		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス18分 新川団地中央 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.32㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月7日予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19,800円 [月次費用] 保険代:1,100円		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に1万円		
備考	防犯カメラで監視してくれる物件です。オートロックで不審者シャットアウト。閑静な住宅街の南向き物件。嬉しい追い炊き付。バイク置場相談。玄関ホールがあり、広めの寝室が確保できるお部屋。		

情報更新日2026年3月25日

No.YM048929

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付