

FOR RENT

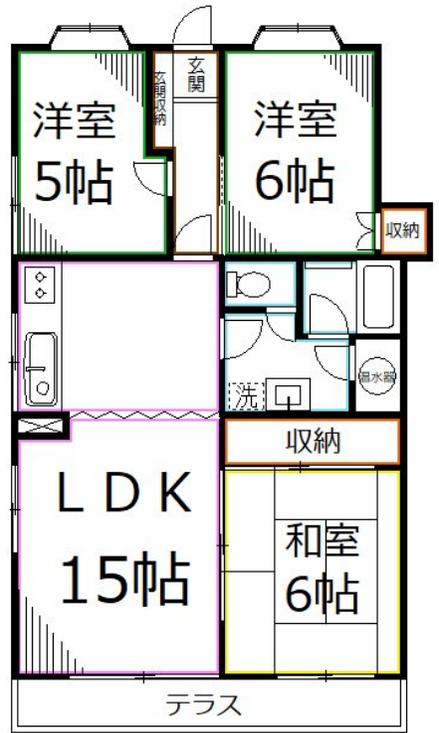
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

2面バルコニー, 2面採光, 玄関ホール, 出窓, 床の間, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポ栗林		
物件所在地	東京都小金井市中町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 東小金井駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	70.29㎡	向き	南西
築年月	1979年9月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, グリル, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 T-Support Club: 24,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, グリル, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トランクルーム, ネット専用回線, パス・トイレ別, フローリング, 一部フローリング, 押入, 温水器, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.YM048957



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付