

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	5,000円

2面採光,玄関ホール,振り分け,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市井口5丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩15分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 和室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	45.65㎡	向き	東
築年月	1987年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 諸費用: 3,300円 [月次費用] クラブ AA: 1,320円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 契約時に、家賃、共益費、駐車場の合計額の50%~月額1000円が保証料としてかかります。		
備考	脱衣所・独立洗面にゆったりスペース空間!! システムキッチン エアコン フローリング 振り分け間取り 各部屋収納あり 玄関ホールあり バス・トイレ別 脱衣所 独立洗面		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.YM048980



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付