

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 255,000円 | 10,000円 |

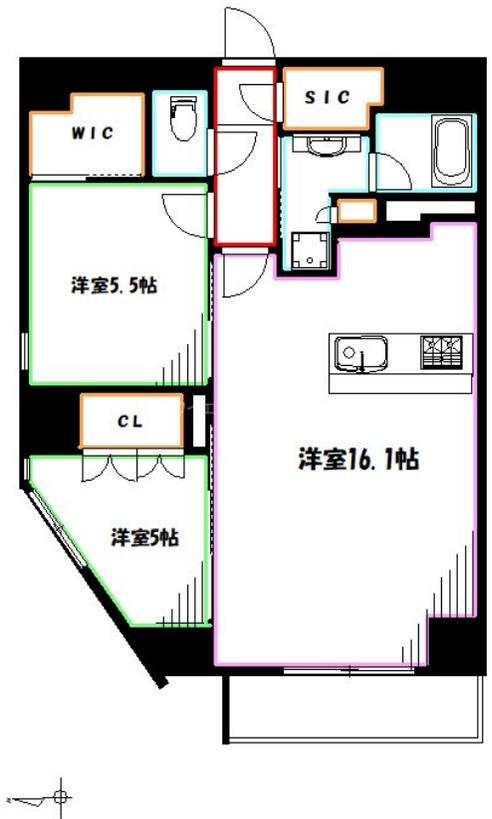
## お部屋から駅までの通り道にコンビニ、スーパー

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス三鷹  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀4丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩30分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(16.1畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                       |      |     |
| 専有面積     | 59.32㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%                                    |      |     |
| 備考       | 洗淨便座・浴室乾燥・追い焚き有り。宅配ボックス・オートロック付き                        |      |     |

情報更新日2026年5月30日

No.YM048984



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |